

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

EGZ. 1.

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa zamówienia	Przebudowa drogi gminnej nr 104529 L relacji Bukowa Wielka – Łukówek
lokalizacja obiektu	Odcinek nr 1 DG 104529L działka drogowa nr 308 (obręb 0028 Bukowa Wielka cz. II), początek opracowania włączenie do drogi powiatowej nr 1729L oraz odcinek nr 2 DG nr 104529 L działka drogowa nr 196 (obręb 0014 Łukówek), początek opracowania włączenie do drogi powiatowej nr 1733L

NAZWY I KODY CPV

45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71242000-6 Usługi przygotowania przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

ZAMAWIAJĄCY

nazwa	Gmina Sawin
adres	ul. Chutecka 12, 22-107 Sawin


SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

OPRACOWUJĄCY PFU

nazwa	NETRO Piotr Szostak
adres	Trzuszczany Pierwsze 47, 22-554 Trzuszczany Pierwsze tel. 795 923 382, e-mail: netro.szostak@gmail.com

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY

Imię, nazwisko, uprawnienia	data	podpis
mgr inż. Artur Łomański uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej nr LUB/0002/PBD/16	03.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
	I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
	I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
	I.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
	I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
	I.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
	I.2.1. Wymagania ogólne	6
	I.2.2. Szczegółowe wymagania	10
	I.2.3. Warunki opracowania dokumentacji projektowej	11
	I.2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	13
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	17
	II.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	18
	II.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	18
	II.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	18
	II.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	21
	II.4.1. Wykaz załączników	21

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania projektu wykonawczego / budowlanego przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień zawartych w SWZ, PFU i umowie nie będą powodowały zmiany kwoty ryczałtowej oraz przedłużenia realizacji inwestycji.

Wiążące dla Wykonawcy są zapisy dotyczące funkcjonalności poszczególnych elementów przedsięwzięcia, natomiast dopuszcza się rozwiązania inne niż zapisane w dokumencie lecz realizujące te same funkcjonalności całego projektu, jak i poszczególnych komponentów i gwarantujące spójność w ramach projektowanego obiektu i powiązań zewnętrznych.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.

Pojęcia takie jak „powinny” czy „należy” itp. są tożsame i mogą być zamiennie używane, jednocześnie uznaje się, że stanowią zobowiązanie Wykonawcy. Załączony do postępowania przetargowego na realizację w systemie „zaprojektuj i wybuduj” PFU jest materiałem wyłącznie pomocniczym i poglądowym do opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Dla potrzeb sporządzenia PFU przyjęto kilometrą roboczy, który wskazany jest w załączniku „Rysunki”. Podany kilometrą roboczy w części opisowej opisujący lokalizację obiektów i rządzeń należy traktować jako przybliżenie $\pm 2\text{m}$. Plan zagospodarowania terenu sporządzona na kopii mapy zasadniczej, której kopia stanowi załącznik nr 1.

I.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim, powiecie chełmskim, gminie Sawin.

Działki objęte inwestycją:

Jednostka ewidencyjna: 060310_2,

obręb 0028 Bukowa Wielka cz. II, działki nr ewid.: 227, 308,

obręb 0014 Łukówek, działki nr ewid.: 206, 196,

Parametry ogólne zakresu robót

Zamówienie obejmuje sporządzenie projektu oraz wykonanie budowy drogi gminnej 104529L składającą się z dwóch odcinków o długości około 1,224 km i około 1,8km, w formule „zaprojektuj i buduj”. W zakres robót budowlanych wchodzi:

- budowa drogi gminnej o szerokości minimalnej 3,5m z mijankami o szerokości 5,0, w dwóch odcinkach:
 - odcinek nr 1- budowa drogi gminnej na odcinku 1800,48m od skrzyżowania z DP 1729L,
 - odcinek nr 2 - budowa drogi gminnej na odcinku 1224,19m od skrzyżowania z DP 1733L,
- budowa zjazdów o nawierzchni z żużlu drogowego,

- przebudowa odwodnienia drogi,
- zabezpieczenie i przebudowa kolizji z infrastrukturą techniczną,
- wykonanie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wycinka drzew,
- nasadzenia kompensacyjne,
- inne prace o charakterze przygotowawczym, pomocniczym, porządkującym.

Długość planowanej drogi nie jest ostateczna i podczas wykonywania projektu wykonawczego może ona ulec zmianie.

Parametry szczegółowe zakresu robót

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe parametry dla planowanych robót budowlanych, a ostateczne parametry obiektu i ilość urządzeń zostanie określona na podstawie przyszłych rozwiązań w dokumentacji budowlano-wykonawczej.

Obiekt	Wytyczne
Droga gminna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokości minimalnej 3,5 m oraz 5,0m w miejscu projektowanych mijanek, - nawierzchnia bitumiczna, - należy zachować wymaganą skrajnię drogową,
Zjazdy	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcję zjazdów należy uzależnić w każdym indywidualnym przypadku od struktury rodzajowej ruchu (samochody ciężarowe, maszyny rolnicze, itp.), - pochylenie zjazdów należy dostosować do projektowanej drogi, - nawierzchnia ze żwiru drogowego,
Odwodnienie	<ul style="list-style-type: none"> - system odwodnienia powinien spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa oraz zapewniać skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogi na etapie realizacji oraz eksploatacji, - należy odmulić, pogłębić i wyprofilować wszystkie istniejące rowy na odcinku planowanej inwestycji, - należy oczyścić lub wymienić przepusty pod zjazdami i drogami podporządkowanymi i ciągu remontowanego rowu, - przebudować przepusty pod drogą,
Przebudowa kolizji z infrastrukturą techniczną	<ul style="list-style-type: none"> - Sieci elektryczne i telekomunikacyjne: Wszelkie zabezpieczenia bądź przebudowy tych sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami obowiązującymi w danym przedsiębiorstwie będącym właścicielem sieci. Dla analizy zakresu przebudowy przyjęto zasadę, że istniejące sieci krzyżujące się z drogą gminną oraz zjazdami, gdzie niweleta ulega minimalnej zmianie zostaną zabezpieczone rurami osłonowymi dwudzielnymi, w pozostałych przypadkach oraz przy bezpośrednich kolizjach sieci zostaną przełożone w nowe bezkolizyjne trasy. Przebudowywaną sieć należy sytuować na terenie, który jest własnością Inwestora. - Sieć wodociągowa: W zakresie sieci wodociągowej przewiduje się ewentualne zabezpieczenie w miejscach zbliżeń inwestycji z wodociągiem. Szczegółowe warunki należy uzyskać w późniejszym etapie opracowania od właściciela sieci wodociągowej.
Kanał technologiczny	<ul style="list-style-type: none"> - należy uzyskać zwolnienie z obowiązku lokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym;

I.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Droga gminna nr 104529L, na projektowanym odcinku przebiega przez teren gminy wiejskiej. Graniczy głównie z niską zabudową mieszkalną, terenami rolniczymi i leśnymi. Odcinek nr 1 zlokalizowany jest w miejscowości Bukowa Wielka natomiast odcinek nr 2 zlokalizowany jest w m. Łukówek.

Inwestycja składa się z dwóch odcinków o długości 1800,48m oraz 1224,19m zgodnie z załącznikami graficznymi.

Teren inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędne istniejącej powierzchni terenu na odcinku 1 zawierają się w przedziale 229-237 m n. p.m. Natomiast na odcinku 2 rzędne zawierają się w przedziale 189-218 m n. p.m.

Odcinek drogi gminnej w zakresie inwestycji posiada zjazdy na nieruchomości przyległe do drogi. Dodatkowo łączy się z innymi drogami publicznymi tj:

- DP 1729L, w kilometrażu 0+000 na odcinku DG nr 1,
- DP 1733L, w kilometrażu 0+000 na odcinku DG nr 2,

Aktualnie odwodnienie drogi gminnej w zakresie inwestycji realizowane jest poprzez drogowe rowy otwarte trawiaste, odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy oraz przepusty zlokalizowane pod zjazdami i drogą gminną.

Dodatkowo pod drogą zlokalizowany jest przepust w kilometrażu roboczym 0+002 na odcinku nr 1.

W granicach planowanego zadania występuje infrastruktura techniczna, tj.:

1. Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nadziemna, przechodząca poprzecznie przez drogę oraz biegnąca wzdłuż drogi.
2. Sieć wodociągowa, przecinająca poprzecznie drogę oraz biegnąca wzdłuż drogi.
3. Sieć telekomunikacyjna, w tym podziemne kable telekomunikacyjne zlokalizowana wzdłuż i w poprzek drogi.

I.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Planowane roboty związane z budową drogi mają zapewnić poprawę warunków ruchu drogowego i poprawę komfortu poruszania się ludzi. Realizacja inwestycji zapewni wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez wybudowanie nowych nawierzchni wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami chroniącymi poszczególne elementy środowiska i ludzi oraz pozwoli na dostosowanie istniejącego układu drogowego do ekologicznych wymogów.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z aktualnymi przepisami. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszej wiedzy technicznej, w szczególności zapewniając:

- spełnienie podstawowych wymagań dotyczących nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie usuwania wody opadowej,

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Koszty planowanej inwestycji związane z przygotowaniem, wykonaniem i zabezpieczeniem w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca. Wartość robót będzie wartością ryczałtową.

Wykonawca ma uwzględnić wszystkie koszty uzyskania decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków, kompletnej dokumentacji projektowej itp. oraz robót wynikających z tych dokumentów, ponadto ujmie te koszty w cenie ofertowej.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w Programie funkcjonalno-użytkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca musi zapewnić wykonanie budowy drogi, zgodnie z przepisami i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Zaleca się wykonanie wizji w terenie przed sporządzeniem wyceny prac projektowo-budowlanych. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.

Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący jego ogólną charakterystykę, powinien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu, określić możliwe ryzyka i na tej podstawie wskazać swoje całkowite wynagrodzenie, ponosząc pełną odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na to, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

I.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiotowa inwestycja została opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz innymi stosowanymi przepisami. Rozwiązania mają zapewniać wymagania trwałość, optymalną ekonomiczność realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z zastosowaniem nowoczesnych technologii i materiałów.

I.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

- 1) Wszystkie opracowania projektowe należy sporządzić w terminach ustalonych przez Zamawiającego z wykorzystaniem obowiązujących przepisów oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Projekty powinny być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w zakresie odpowiednim dla poszczególnych branż;
- 3) Wykonawca pozyska wszystkie istotne informacje niezbędne do projektowania, w tym wynikające z dokumentów planistycznych gminy, zasobów zarządców i administratorów obiektów i urzędzeń, archiwów i innych jednostek mogących posiadać informacje odnośnie terenu przedsięwzięcia;

- 4) Wykonawca dokona inwentaryzacji zjazdów, ocen, ekspertyz, pomiarów, badań terenu i istniejących obiektów i urządzeń. Na wstępie należy sporządzić szczegółową dokumentację fotograficzną istniejącego odcinka drogi objętego rozbudową tak, aby szczegółowo utrwalić stan istniejący drogi, nieruchomości przyległych, ogrodzeń, zjazdów. Należy wykonać min. Po dwa zdjęcia każdej działki objętej inwestycją w odstępach około 50m, w kolorze. Zdjęcia należy ponumerować i opisać, np.: kilometrażem, numerami działek, tak aby łatwo było odnaleźć potrzebne zdjęcie. Dokumentację fotograficzną należy przekazać Zamawiającemu w 2 kompletach na płycie CD lub DVD;
- 5) Rozwiązania projektowe winny być sporządzone zgodnie z przepisami prawa krajowego i Unii Europejskiej, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518), oraz w zgodności z wydanymi (aktualnymi) warunkami technicznymi do projektowania (Wytyczne rekomendowane);
- 6) Rozwiązania projektowe na czas prowadzenia robót budowlanych powinny zapewniać ciągłość ruchu kołowego i pieszego na drodze gminnej oraz drogach krzyżujących się z nią. W przypadku konieczności należy przewidzieć zastosowanie obiektów tymczasowych lub objazdów niezbędnych do zapewnienia ciągłości i płynności ruchu. Możliwość objazdów tymczasowych innymi drogami publicznymi należy ustalić u Zarządców tych dróg uzyskując pisemną opinię w tym zakresie;
- 7) Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót;
- 8) Wykonawca wskaże rozwiązania w zakresie odwodnienia drogi i terenu przyległego przy spełnieniu wymogów zabezpieczeń ekologicznych oraz zaplanuje roboty budowlane konieczne do usprawnienia istniejącego systemu odwodnienia (roboty w niezbędnym zakresie na istniejących ciekach i rowach melioracyjnych);
- 9) Odwodnienie drogi należy zaprojektować przede wszystkim poprzez rowy otwarte lub rozszaczenia wód;
- 10) Ewentualne elementy ochrony środowiska należy stosować w miejscach i zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, na podstawie przeprowadzonych analiz;
- 11) Należy przewidzieć przebudowę istniejących zjazdów, w celu ich dostosowania sytuacyjnego i wysokościowego do nowego przekroju drogi;
- 12) W miejscach gdzie jest to bezspornie konieczne, zaprojektować urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, tj. balustrady, itp.;
- 13) Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych;
- 14) Jeżeli na etapie opracowania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wykonania odkrywek związanych z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli infrastruktury obcej, koszt ich wykonania ponosi Wykonawca;
- 15) Wykonawca będzie zobowiązany do brania udziału w naradach, spotkaniach z mieszkańcami i przedstawicielami innych jednostek organizacyjnych, dotyczących wykonania zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 16) Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne, bez dodatkowego wynagrodzenia;

- 17) Wykonawca poświadczy zgodność przedstawionych rozwiązań z warunkami technicznymi. W przypadku braku zgodności należy uzyskać zgodę właściwego organu na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane;
- 18) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania;
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jej etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności;
- 20) Jeśli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie;
- 21) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego;
- 22) Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca uzgodni oraz zatwierdzi przez Organ Ruchu projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót, projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Pismo zawiadamiające organ ruchu, zarząd drogi i właściwego komendanta policji o wprowadzeniu organizacji ruchu zgodnie z danym projektem z zachowaniem 7 dniowego wyprzedzenia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu;
- 23) W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, oświetlenie, sygnaty i znaki drogowe, zapory itp., zatrudni kierujących ruchem, dozorców i podejmie wszelkie inne środki, niezbędne dla ochrony robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych;
- 24) Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
- 25) Oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311);
- 26) Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inżynierem/Kierownikiem projektu;
- 27) Koszt zabezpieczenia terenu budowy należy uwzględnić w oferowanej cenie;
- 28) Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację techniczną budowy drogi na podstawie zgłoszenia robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 29) Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonywania nasypów i wykopów powinien gwarantować ich stateczność, a nierówności powierzchni skarp nie powinny przekraczać wielkości podanych w dokumentacji. Miejsca odkładów wraz z kosztami ewentualnej rekultywacji, ustala swoim staraniem Wykonawca;
- 30) Roboty ziemne w sąsiedztwie uzbrojenia terenu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością;
- 31) Wykopy należy utrzymywać bez wody stojącej;
- 32) Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót dostosowując harmonogramy realizacji przedmiotu zamówienia do pracy zmianowej;

- 33) Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- 34) Wykonawca umieści w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych;
- 35) W przypadku terenu budowy przylegającego do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością;
- 36) Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
- 37) Materiały z rozbiórek, nienadające się do ponownego wykorzystania, należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnym, miejsce składowania i opłaty z tym związane leżeć będą po stronie Wykonawcy;
- 38) Wykonawca zobowiązany będzie do zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych, w szczególności przez wykorzystanie materiałów lub wyrobów budowlanych pochodzących z lokalnych źródeł lub z recyklingu w rozumieniu przepisów o odpadach;
- 39) Wykonawca przeprowadzać będzie pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB;
- 40) Dopuszcza się do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- 41) Należy wykonać obmiary ilości wykonanych robót budowlanych;
- 42) Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania końcowego rozliczenia wykonanych robót budowlanych i sporządzenia operatu kolaudacyjnego (w wersji analogowej oraz elektronicznej) wraz z dokumentacją fotograficzną przebiegu robót);
- 43) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi wykonywanymi wg dokumentacji technicznej;
- 44) Zamawiający wymaga protokolarnego przekazania drogi po wykonaniu robót budowlanych;
- 45) Należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w wersji analogowej, oraz elektronicznej) po zakończeniu robót (dostarczenie uwierzytelnionej dokumentacji mapowej);
- 46) Wykonawca uzyska dopuszczenie do użytkowania obiektu na podstawie opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego zgodnie z przepisami prawa Projektu Stałej Organizacji Ruchu.

1.2.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wytycznych Zamawiającego.

Przebieg sytuacyjno-wysokościowy

Drogę gminną należy zaprojektować po starym śladzie drogi o nawierzchni kruszywowej przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącego zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem wymaganej skrajni.

Inwestycja składa się z dwóch odcinków o długości 1800,48m oraz 1224,19m zgodnie z załącznikami graficznymi. Droga gminna posiadać będzie nawierzchnie bitumiczną o przekroju szlakowym szerokości 3,5m oraz 5,0m w miejscu projektowanych mijanek.

Spadki podłużne wykonać w nawiązaniu do istniejących spadków podłużnych terenu otaczającego. Natomiast spadki poprzeczne wykonać o pochyleniu 2 %.

Przekrój poprzeczny

Dla całej inwestycji zakłada się przekrój szlakowy.

Zjazdy

Wykonawca ma obowiązek wykonać zjazdy w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych i rowerów. Konstrukcje zjazdów należy uzależnić w każdym indywidualnym przypadku od struktury rodzajowej ruchu (samochody ciężarowe, maszyny rolnicze, itp..). Minimalną konstrukcję zjazdów należy przyjąć zgodnie z tabelą poniżej.

Ostateczna ilość oraz szerokość zjazdów podlega akceptacji Zamawiającego.

Konstrukcja nawierzchni

Proponowane konstrukcje poszczególnych nawierzchni:

Obiekt	Proponowana konstrukcja nawierzchni
Konstrukcja drogi gminnej na odcinku nr 1 – KR2 G1 (piaski) Od km 0+000 do km 1+800,48	<ul style="list-style-type: none">— w-wa ścieralna – beton asfaltowy AC 11S 50/70, gr. 4 cm,— w-wa wiążąca – beton asfaltowy AC16W 50/70, gr. 8 cm,— podbudowa zasadnicza - mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3, gr. 20 cm,— w-wa ulepszonych podłoża – grunt stabilizowany spoiwem hydraulicznym, gr. 15 cm,— Istniejące podłoże gruntowe G1, E2= min.80MPa
Konstrukcja drogi gminnej na odcinku nr 2 – KR1 G1 (piaski) od km 0+000 do 0+700	<ul style="list-style-type: none">— w-wa ścieralna – beton asfaltowy AC 11S 50/70, gr. 4 cm,— w-wa wiążąca – beton asfaltowy AC16W 50/70, gr. 5 cm,— podbudowa zasadnicza - mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3, gr. 20 cm,— Istniejące podłoże gruntowe G1, E2= min.80MPa
Konstrukcja drogi gminnej na odcinku nr 2 – KR1 G4 (iły) od km 0+700 do km 1+224,19	<ul style="list-style-type: none">— w-wa ścieralna – beton asfaltowy AC 11S 50/70, gr. 4 cm,— w-wa wiążąca – beton asfaltowy AC16W 50/70, gr. 5 cm,— podbudowa zasadnicza - mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3, gr. 20 cm,— w-wa mrozoochronna – mieszanka związana spoiwem gr. 30 cm lub mieszanka niezwiązana o CBR min. 25% gr. 55 cm.— Istniejące podłoże gruntowe G4, E2= min.25MPa

Na połączeniu istniejącej nawierzchni z nową należy przewidzieć wykonanie geosiatki wzmacniającej przeciwpękaniowej oraz frezowanie w-wy ścieralnej i odtworzenie jej nad siatką przeciwpękaniową.

Podane konstrukcje należy traktować jako orientacyjne, a ostateczne konstrukcje nawierzchni należy przyjąć na etapie projektowania w nawiązaniu do panujących warunków gruntowych.

Dopuszcza się optymalizację warstw konstrukcyjnych nawierzchni zachowując właściwości nośne.

Odwodnienie

Zaplanowano odwodnienie przedmiotowej inwestycji jako odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy oraz do istniejących rowów otwartych które należy odmulić.

Oświetlenie

Inwestycja nie zakłada konieczności budowy i przebudowy oświetlenia.

Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego

Czasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót należy zaprojektować, zatwierdzić i utrzymywać zgodnie z obowiązującym prawem.

Zmiany w oznakowaniu stałym drogi należy dostosować do planowanej budowy.

Zastosowana wielkość znaków i typ folii na tarczach znaków pionowym muszą odpowiadać obowiązującym przepisom.

Bariery, balustrady i poręcze należy przewidzieć zgodnie obowiązującymi przepisami.

I.2.3. WARUNKI OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z aktualnym stanem prawnym (przepisami i normami) oraz zasadami wiedzy technicznej. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić optymalną ekonomiczność budowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inwentaryzacji), oceny stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami PFU i harmonogramem oraz poleceniami Inwestora. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania, m.in. mapy do celów projektowych, opinie i uzgodnienia zainteresowanych organów, warunki od administratorów urządzeń obcych.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Kopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Inwestorowi, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Jednocześnie Wykonawca przekaże na bieżąco kopie wszystkich wystąpień.

Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i skorygowana we wszystkich branżach, uwzględniając wydane i ważne decyzje w zakresie branżowym oraz powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Szata graficzna dokumentacji powinna zapewniać czytelność i przejrzystość opracowania. Część opisowa spisana za pomocą edytora tekstów na komputerze. Rysunki należy wykonać wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej, a każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe poszczególnych opracowań.

Materiały niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych

W skład materiałów niezbędnych do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych wchodzi w zależności od potrzeb:

- Materiały zgłoszeniowe,
- materiały do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi oraz inne materiały projektowe, w tym m.in.: operat wodnoprawny, mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, projekt stałej organizacji ruchu i na okres przebudowy, plan wycinki drzew,
- odpowiednie dla inwestycji opracowania geologiczno-inżynierskie,
- warunki techniczne / uzgodnienie od właścicieli sieci obcych w obrębie inwestycji,
- opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, w tym. m.in. opinia z narady koordynacyjnej sieci, zgłoszenie/pozwolenie wodnoprawne, zatwierdzenie stałej i czasowej organizacji ruchu, zwolnienie z obowiązku lokalizowania kanału technologicznego, opinie właściwych organów, stanowiące załącznik do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i inne konieczne,
- mapa do celów projektowych,

Wymagania do opracowań szczegółowych

Projekt wykonawczy (PW) należy wykonać na podstawie projektu technicznego, w którym zostaną wskazane szczegółowo rozwiązania m.in.: geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, dotyczące wyposażenia. Ponadto należy sporządzić Specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy dla obiektów budowlanych będących przedmiotem robót budowlanych, zgodnie z odpowiednimi obowiązującymi przepisami.

Harmonogram prac projektowych

Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac projektowych. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania opracowań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych w terminie 5 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania.

Dokumenty

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca i Inwestor tworzą dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego i dokumentację kontroli przeprowadzanych przez Inwestora i Wykonawcę. Do dokumentów projektu zalicza się następujące dokumenty:

- notatki i protokoły z porad (w tym z Rad Projektu, czy Rad Budowy)
- korespondencję pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą
- uzyskane dla dokumentacji projektowej wszelkie: oceny, opinie, protokoły sprawdzeń, raporty z audytów, raporty z kontroli wraz z ich analizą dokonaną przez Wykonawcę.

Dokumenty projektu będą przechowywane u Wykonawcy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty projektu będą zawsze dostępne do wglądu dla Inwestora na jego życzenie.

Wykonawca sporządzi opracowania projektowe w formie papierowej w terminach wymienionych w harmonogramie, w następującej ilości egzemplarzy:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa – 1 egz. zakluzulowany dla Inwestora + egzemplarze dla potrzeb projektowania,
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi – 1 egz. dla Inwestora + egzemplarze do uzgodnień,
- dokumentację uproszczoną i projekt wykonawczy dla każdej branży (w zależności od potrzeb) – 4 egz. dla Inwestora + egzemplarze dla potrzeb realizacyjnych,
- przedmiar robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne dla każdej branży – 2 egz. dla Inwestora + egzemplarze dla potrzeb realizacyjnych,
- projekt stałej organizacji ruchu i na czas przebudowy drogi – 2 egz. dla Inwestora + egzemplarze dla potrzeb realizacyjnych,

Poza wersją papierową należy przekazać wszystkie składowe dokumentacji w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu na nośniku cyfrowym. Wszystkie opracowania należy sporządzić w formacie *.pdf (zeskanowane opracowania z uzgodnieniami) oraz w wersji edytowalnej (*.doc, *.xls, *.aht, *.kst dla części opisowo-obliczeniowej, STWiORB, przedmiar, kosztorys oraz w formacie .dwg / .dxf część rysunkowa).

Wykonawca przekaze Inwestorowi wszystkie egzemplarze ww. opracowań projektowych, które otrzymał od instytucji wydających opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wraz z załącznikami do tych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

Opracowania prawne i wszystkie projekty, w tym branżowe należy wycenić ryczałtowo.

Zamawiający wymaga, aby wykonana dokumentacja projektowa zawierała specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich występujących asortymentów i rodzajów robót opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

I.2.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed fizycznym rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji terenu, sporządzenia dokumentacji fotograficznej samego terenu przyszłego placu budowy, jak również terenu do niego przyległego, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej budowy drogi.

Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót dopiero po uprzednim ubezpieczeniu placu budowy, opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zatwierdzeniu projektu organizacji ruchu na czas robót.

Oznakowanie i zabezpieczenie robót

Oznakowanie robót musi być zgodne z zatwierdzonym Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu, który Wykonawca opracuje i uzgodni własnym staraniem i na własny koszt. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające organizację ruchu. Należyte utrzymanie wraz z zabezpieczeniem czytelności i zgodności z projektem oznakowania w czasie trwania robót należy do Wykonawcy robót. Wykonawca w ramach kontraktu opracuje, uzgodni oraz wykona na własny koszt stałe oznakowanie przebudowanego odcinka drogi.

Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych należy do Wykonawcy robót.

Do opracowanego zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas robót Wykonawca obowiązany jest dołączyć pismo wystane do organu ruchu, informujące o dacie wprowadzenia organizacji ruchu „...tytuł projektu...”, zatwierdzonej przez organ ruchu pismem „nr...” z dnia „...” Zachowując 7 dniowy termin wyprzedzający oraz, że Wykonawca jest zobowiązany do:

- likwidacji oznakowania robót po ich zakończeniu;
- usunięcia z korony drogi maszyn drogowych i urządzeń w czasie przerw w prowadzonych pracach, lub dokonać zabezpieczenia w sposób akceptowany przez Nadzór (Inspektora) przy realizacji robót „pod ruchem”;
- poinformowania mieszkańców i osób prowadzących działalność gospodarczą i usługową, media lokalne, służby specjalne, przewoźników, sztab kryzysowy, portale internetowe itp. W rejonie robót o spodziewanych utrudnieniach ruchu drogowym poprzez przekazanie informacji w sposób powszechnie dostępny np. przez tablice ogłoszeń, strony internetowe, zebrania mieszkańców w gminie, parafii, przekazy mediów, lub inny sposób zwyczajowo przyjęty łącznie z udokumentowaniem takiego działania;
- przewidzieć możliwość prowadzenia prac w systemie wielozmianowym, oraz w dniach wolnych od pracy celem skrócenia czasu występowania utrudnień;
- współdziałać z innymi podmiotami dla bezkolizyjnego prowadzenia robót w zajęтым pasie drogowym.

Podstawę prawną dla prac związanych z oznakowaniem i zabezpieczeniem robót stanowią:

- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1251).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. W sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz.U. 2017 poz. 784)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 października 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2311 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2310 ze zm.).

Wykonawstwo robót

Zgodnie z „projektem umowy”.

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z otrzymanym zgłoszeniem robót budowlanych i zatwierdzonym przez Inwestora projektem wykonawczym. Zgodność dotyczy zarówno zakresu, jak i sposobu wykonania robót podanego w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w projekcie wykonawczym, Wykonawca winien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, instrukcje i normy, oraz swoje doświadczenie i wiedzę techniczną. Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania robót objętych przetargiem, Wykonawca realizuje na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania robót mających istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu, czy też trwałości przedsięwzięcia.

Wszelkie roszczenia osób i instytucji spowodowane zniszczeniami lub uszkodzeniami mienia, związanymi z wykonawstwem robót pokrywa Wykonawca.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Inwestor przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy przez cały okres trwania kontraktu.

Odbiór robót

Odbiory robót zanikających Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który zobowiązany jest dokonać ich w ciągu 7 dni roboczych. Odbiory poszczególnych zakresów robót, będą dokonywane zgodnie z odpowiednimi zapisami w SST dotyczącymi tych robót.

Odbiór robót nastąpi po ich całkowitym zakończeniu, potwierdzonym przez Inspektora wpisami w dzienniku budowy i kartach obmiarów.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Rozliczenie zadania i płatność

Zgodnie z „projektem umowy”.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

II.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

II.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Inwestycja będzie realizowana wyłącznie na gruntach w posiadaniu Inwestora.

II.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza również konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania oferty.

Wykonawca jest zobowiązany przy projektowaniu i realizacji przedmiotu zamówienia stosować aktualne przepisy prawa polskiego w szczególności niżej wymienione ustawy, wytyczne, normy i przepisy im równoważne.

Ustawy i rozporządzenia:

- [1] Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) /dalej PZP/.
- [2] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- [4] [Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
- [5] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),
- [6] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- [7] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- [8] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- [9] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.),
- [10] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- [11] Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040),
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),

- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia Program Funkcjonalno-Użytkowy metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- [14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- [15] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- [16] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakami budowlanymi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873),
- [17] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151),
- [18] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- [19] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1012),
- [20] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- [21] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- [22] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. z 2010 nr 64, poz. 402),
- [23] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- [24] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- [25] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- [26] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290),
- [27] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1781),
- [28] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- [29] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- [30] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311),
- [31] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1478),

- [32] Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2310 z późn. zm.),
- [33] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.),
- [34] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017 poz. 784),

Wytyczne i instrukcje:

- [35] Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych. Część 1 i 2 GDDP Warszawa 1998.
- [36] Zasady sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskich - PIG Warszawa 1999.
- [37] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych - GDDP Warszawa 1998.
- [38] Katalog Detali Mostowych. GDDKiA, Warszawa 2002
- [39] Zasady ochrony środowiska w drogownictwie - GDDP, Warszawa 1999r.
- [40] Światła mostów i przepustów. Zasady obliczeń z komentarzem i przykładami. GDDP-2000.
- [41] Katalog wzorcowych drogowych urządzeń ochrony środowiska. GDDP, Warszawa – 2000r.
- [42] Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych. Część 1 i 2. GDDP Warszawa 1998 r.
- [43] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, GDDKiA Politechnika Gdańska, 2014 r.
- [44] Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych. IBDiM, Warszawa 2001 r.
- [45] Zalecenia stosowania w budownictwie mostowym nowych gatunków stali. GDDKiA 2002.
- [46] Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadania. GDDP Warszawa 2000
- [47] Wytyczne stosowania drogowych barier ochronnych na drogach krajowych GDDP Warszawa 2010
- [48] Instrukcja Zagospodarowania dróg. GDDP Warszawa 1997.
- [49] KPED - Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych cz I i II CBPBDiM Transprojekt Warszawa 1979
- [50] Katalog typowych konstrukcji drogowych obiektów mostowych i przepustów. Ministerstwo Infrastruktury 2019
- [51] Wzorce i standardy rekomendowane przez ministra właściwego do spraw transportu (WR-D, WR-M)

Polskie Normy lub im równoważne:

Wykonawca jest zobowiązany przy projektowaniu i realizacji przedmiotu zamówienia stosować normy zatwierdzone przez polski Komitet Normalizacyjny jako Normy PN-EN lub im równoważne.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach i przepisach, i uwzględniać je w realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Inwestor wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

II.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, które posiada Zamawiający, stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

II.4.1. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków;
- Załącznik nr 2 – inwentaryzacja;
- Załącznik nr 3 – rysunki;



Chełm, 13 marca 2025 r.

CH-II.5152.39.2025.IG1

Pan
Piotr Szostak
NETRO Piotr Szostak
Biuro Nieruchomości Laur
22-554 Trzeszczany Pierwsze 47

Odpowiadając na wniosek z 10 marca 2025 r., dotyczący przesłania zaleceń konserwatorskich dla przedsięwzięcia „Przebudowa drogi gminnej nr 104529L relacji Bukowa Wielka-Lukówek” w zakresie, określonym na rysunku: „Przebudowa drogi gminnej nr 104529L relacji Bukowa Wielka-Lukówek. Plan orientacyjny”, 02.2025, mgr inż. Artur Lomański, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie informuje, że w granicach inwestycji nie występują obiekty architektury, parki/ogrody, cmentarze, miejsca pamięci narodowej i zabytki archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, jak również włączone do wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków Gminy Sawin, w przypadku których realizacja robót stanowić może zagrożenie zniszczeniem bądź naruszeniem w sposób istotny chronionych wartości zabytków.

Dodatkowo informuję, że dokładna lokalizacja zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego oraz włączonych do wojewódzkiej ewidencji dostępna jest pod adresem internetowym: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>.

Ponadto, w związku z możliwością natrafienia podczas realizacji inwestycji na zabytki archeologiczne, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba, która w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ma obowiązek wstrzymania wszelkich robót, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegaturę WUOZ w Chełmie), a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sawin.

mgr Paweł Wira
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury w Chełmie
/podpis elektroniczny/

Pl. Niepodległości 1
22-100 Chełm

tel. 82 565-59-72
881 737 076

e-mail: chelmn@wkz.lublin.pl
www.wkz.lublin.pl

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

Załącznik 2



Fot. II.1 Widok na odc. 1



Fot. II.2 Widok na odc. 1



Fot. II.3 Widok na odc. 1



Fot. II.4 Widok na odc. 2



Fot. II.5 Widok na odc. 2




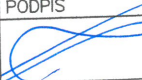
Fot. II.6 Widok na odc. 2

Załącznik 3



LEGENDA:

- lokalizacja inwestycji
- ŁUKÓWEK nazwa miejscowości
- DP 1729L nr drogi
- DP 1729L DP-droga powiatowa
- DP 1729L DG- droga gminna
- granica gminy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		INWESTOR	
<div> PIOTR SZOSTAK</div> <div>NETRO Piotr Szostak Trzuszczany Pierwsze 47, 22-554 Trzuszczany Pierwsze e-mail: netro.szostak@gmail.com, tel.: 795 923 382</div>		Wójt Gminy Sawin ul. Chutecka 12 12-107 Sawin	
TEMAT ZADANIA			
Przebudowa drogi gminnej nr 104529L relacji Bukowa Wielka - Łukówek			
NAZWA RYSUNKU		NR RYSUNKU	
Plan orientacyjny		1	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA		PODPIS
Projektant	mgr inż. Artur Łomański LUB/0002/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej		
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA
Program funkcjonalno-użytkowy	02.2025	Drogowa	1:30 000